

Prodej, byt 4+1, 110 m², Ostrava - Hrabůvka, ul. Jubilejní

Jubilejní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**6 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Břetislav Kapča**Tel.:** +420 608351335**GSM:** +420 608351335**E-mail:**bkapca@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 o rozloze 110 m², který nabízí vše, co si můžete přát pro pohodlné a luxusní bydlení. Nachází se v prestižní lokalitě, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň v blízkosti všech nezbytných služeb a městského ruchu. Jako bonus k dokonalému bydlení vás přivítá podlahové vytápění, které zajišťuje rovnoměrné a příjemné teplo po celém bytě. Navíc topení na plyn je ekonomickým a efektivním způsobem pro vytápění.

V bytě proběhla nedávná rekonstrukce, takže se můžete těšit na moderní a kvalitní vybavení. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči, které vám usnadní vaření a přípravování jídla. Pro vaše pohodlí a bezpečí je v bytě nainstalován alarm a bezpečnostní dveře.

K vyjimečnosti tohoto bytu přispívá i jeho cihlová stavba, která zaručuje trvanlivost a solidní konstrukci. V bytě se také

nachází dvě wc a prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. Tyto prostory jsou nejen praktické, ale také luxusní a příjemné pro každodenní relaxaci.

Dalším příjemným bonusem je lodžie, kde si můžete vychutnat své ranní kafe nebo večerní sklenku vína. Byt se nachází v prvním podlaží ze dvou, což zajišťuje snadný přístup a zároveň dostatečné soukromí.

A jako třešnička na dortu jsou k dispozici dva zděné sklepy o velikosti cca 16m², kde můžete uskladnit své věci a případně využít jako pracovnu nebo hobby místnost.

Tento byt má všechny klíčové prvky pro pohodlné a luxusní bydlení. Nejenže se nachází v prestižní lokalitě a nabízí moderní vybavení, ale také je prostorný a plný příjemných detailů. Nechte se okouzlit a užijte si život v tomto skvělém bytě. pro více informací volejte našeho makléře.