

Novostavba dvojdomu rozestavěnost, moderní bydlení s nízkými náklady, Jirkov. ulice Pod Vrchem .

Pod Vrchem, 43111, Jirkov



10 990 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje tepelné čerpadlo, Jedná se o zařízení



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	907 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba dvojdomu rozestavěnost, moderní bydlení s nízkými náklady, Jirkov. ulice Pod Vrchem .

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách (dvojdům) 2 x 5+KK. Nacházející se v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Dům je aktuálně ve fázi rozestavěnosti, což poskytuje budoucímu majiteli možnost dokončení dle vlastních představ a potřeb.

Každá bytová jednotka je dispozičně řešena jako moderní dvoupodlažní dům s důrazem na funkčnost, komfort a nízké provozní náklady.

Cena zahrnuje tepelné čerpadlo, Jedná se o zařízení bez montáže .

Dispozice 1. NP:

prostorný obývací pokoj s přípravou na krbová kamna (30,49 m)

kuchyňský kout s jídelnou

pracovna/šatna (5,50 m)

vstupní hala (4,52 m)

chodba se schodištěm (6,85 m)

technická místnost (7,39 m)

samostatné WC (1,92 m)

Podkroví : 3 x Ložnice, koupelna, chodba + schodiště

Další informace:

Dům již disponuje : elektroinstalace, voda z řadu, kanalizace, střešní krytina, okna, fasáda

energeticky úsporný dům s přípravou na tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely

moderní architektura se sedlovou střechou a francouzskými okny

pozemek s místem pro parkování

terasa s orientací na zahradu

Dům nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investici do nájemního bydlení.

Cena i detaily dokončení jsou k jednání.