

## Prodej nebytové jednotky o velikosti 150,8 m<sup>2</sup> - Praha 4, Michle

Michelská, Praha 4, Praha



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727913481**E-mail:**[veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 966/4, vedenou jako dílna/provozovna, která se nachází v přízemí a 1. podzemním podlaží cihlového domu na adrese Michelská 966/74, Praha 4 - Michle. Jednotka má 2 okna orientovaná do ulice Michelská a byla donedávna využívána jako kadeřnictví a kosmetický salón. Je proto vhodná jak pro různé druhy provozoven, tak i jako sklad, archiv, či jiné účely v souladu s aktuálním způsobem užívání.

Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu ve výši 1508/12243. K dispozici je společný dvůr pro vlastníky a nájemce jednotek. Prostor je napojen na městskou kanalizaci, zavedena je elektřina.

Orientační půdorys je k dispozici ve fotogalerii. Současný půdorys je možné upravit, jelikož vnitřní příčky nejsou převážně nosné.

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB zatím nedodán - bude aktualizováno).

Výhody lokality:

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Michelská pár minut chůze, metro C Budějovická a metro A Kačerov v dosahu

Snadné napojení na Jižní spojkou a D1

Kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, restaurace, kavárny, pošta, lékárny, zdravotní střediska

Michle je dynamicky se rozvíjející čtvrť spojující klid rezidenční oblasti s výhodami městské infrastruktury

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.