

Prodej nebytové jednotky o velikosti 150,8 m² - Praha 4, Michle

Michelská, Praha 4, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727913481**E-mail:**veronika.dolakova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	151 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 966/4, vedenou jako dílna/provozovna, která se nachází v přízemí a 1. podzemním podlaží cihlového domu na adrese Michelská 966/74, Praha 4 - Michle. Jednotka má 2 okna orientovaná do ulice Michelská a byla donedávna využívána jako kadeřnictví a kosmetický salón. Je proto vhodná jak pro různé druhy provozoven, tak i jako sklad, archiv, či jiné účely v souladu s aktuálním způsobem užívání.

Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu ve výši 1508/12243. K dispozici je společný dvůr pro vlastníky a nájemce jednotek. Prostor je napojen na městskou kanalizaci, zavedena je elektřina.

Orientační půdorys je k dispozici ve fotogalerii. Současný půdorys je možné upravit, jelikož vnitřní příčky nejsou převážně nosné.

Energetická náročnost budovy: třída G (PENB zatím nedodán - bude aktualizováno).

Výhody lokality:

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Michelská pár minut chůze, metro C Budějovická a metro A Kačerov v dosahu

Snadné napojení na Jižní spojku a D1

Kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, restaurace, kavárny, pošta, lékárny, zdravotní střediska

Michle je dynamicky se rozvíjející čtvrť spojující klid rezidenční oblasti s výhodami městské infrastruktury Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.