

**Prodej pozemku pro kom. výstavbu 2.803 m<sup>2</sup>, Veselí n. Luž.**

Veselí nad Lužnicí

**1 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková,**  
**MBA****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**[hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 803 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.803 m<sup>2</sup> ve Veselí nad Lužnicí. Pozemek se nachází na okraji města, jen 1,5km od sjezdu z dálnice D3. Pozemek se nachází přímo u hlavní komunikace vedoucí do centra města a sousedí se sídlištěm. Veškeré nezbytné sítě jsou v dostupné vzdálenosti.

Část pozemku o výměře cca 1750 m<sup>2</sup> je určeno dle územního plánu pro využití jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení - OV.

Hlavní funkce - občanské vybavení.

Přípustné - veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska apod., dále dopravní infrastruktura (např. pozemní komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání, garáže, zastávky, čekárny, přestupní terminály), nezbytná technická infrastruktura včetně trafostanic, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru.

Využití, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení.

Podmíněně přípustné - nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud

nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí včetně staveb ubytovacích zařízení a hostinské činnosti.

Část pozemku přiléhající k panelovému domu o výměře cca 1.050m<sup>2</sup> je určeno dle územního plánu pro využití BH - plocha bydlení v bytových domech.

Hlavní funkce -bydlení v bytových domech.

Přípustná funkce: bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. veřejná zeleň, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení (dětská hřiště). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura včetně trafostanic, veřejná zeleň. Využití, kde lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, musí být podmíněno řešením tohoto hlukového zatížení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.