

Prodej vícegeneračního domu 160 m², pozemek 2 286 m²

Býčkovice

**4 700 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. Zlevněno.



Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí kouzlo venkovské pohody s dostatkem prostoru a skvělou dostupností do města? V malebné obci Býčkovice, v srdci Českého středohoří, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 160 m², který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro ty, kteří touží po spojení komfortu a blízkosti přírody. Případně můžete jednu část domu nabídnout k pronájmu. Tímto způsobem to takto řeší i paní majitelka. Na dům navazuje velká stodola o velikosti 47,5 m².

Dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky - jedna 3+1 a druhá 2+kk. Každá má vlastní kuchyň i koupelnu, což poskytuje možnost společného i samostatného bydlení. Celkem jsou v domě dvě koupelny, menší sklep, prostorná půda s možností vybudování dalších místností, a hned tři krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň

zajišťují hlavní způsob vytápění.

V domě proběhly důležité rekonstrukce – nová střecha a rozvody elektřiny. O hospodárny provoz se stará domácí čistička odpadních vod (ČOV), k zalévání slouží vlastní studna a voda na mytí i koupání se zajišťuje chytrým systémem sběru a čištění dešťové vody. V domě není zavedena pitná voda. V případě potřeby je možné realizovat vrtanou studnu. Voda by měla být v hloubce 25 m.

Nemovitost se nachází na souboru přilehlých pozemků o celkové výměře 2 286 m², které nabízejí dostatek místa pro zahradu, sad, chov zvířat nebo třeba relaxační zónu podle vašich představ. Samotný dům je zároveň vhodný k dalším rekonstrukcím a úpravám jednotlivých místností dle vašich představ a potřeb. K domu vede obecní příjezdová cesta.

Býčkovice jsou klidná vesnice obklopená loukami, lesy a kopci Českého středohoří, ideální pro milovníky venkova, turistiky a cyklovýletů. Přesto je obec velmi dobře dostupná – jen pár minut jízdy se nachází Litoměřice se všemi službami a historickým centrem a také město Ústěk, známé svým rybníkem Chmelař a krásnou architekturou.

Tento dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příležitost ke klidnému životu v souladu s přírodou a zároveň v dosahu města.

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. V případě zájmu Vám ráda pomohu i s financováním nemovitosti.