

Praktický a udržovaný dům 3+1 se zahradou, Sázava u Žďáru, Huťský Dvůr

59212, Sázava



4 100 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná a včetně
služeb advokáta



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	720 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1402 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu? Na samotě daleko od lidí a hluku a stresu města? To je zbožné přání mnoha lidí. My vám ho pomůžeme splnit.

LM Real s.r.o. Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, Tel.: +420 733 679 932, E-mail: info@lmreal.cz, web: <https://www.lmreal.cz>

V tomto domě se navíc prolíná dlouhá a zajímavá historie se současností a má svůj genius loci.

Nabízíme k prodeji dům, jehož historie sahá do 1. poloviny 18. století. Patřil pod správu Polenského panství, kdy majiteli byli Ditrichštejnové. Je zde všechno co potřebujete k bydlení.

Nachází se v Huťském dvoře v Sázavě u Žďáru v okrese Žďár nad Sázavou.

Dům má zastavěnou plochu 210 m² a stojí na pozemku 720 m², z toho zahrada před domem a za domem má plochu 510 m². S domem také koupíte pozemek o výměře 23 m² a podíl ID 1/16 z celkové výměry pozemku 500m² (cesta k domu a za domem), a podíl ID1/4 pozemku z celkové výměry 2513 m², kde je studna s vodovodem a památným dubem.

Svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, s kamennými základy, stropy jsou dřevěné trámové, podlahy betonové.

Prošel částečnou modernizací. Samozřejmostí je elektroinstalace v mědi, nové podlahy, snížené stropy a omítky, vyměněna některá dřevěná kastlová okna i dřevěné hlavní a interiérové dveře. Byla instalována topná soustava s radiátory a zásobníkem na ohřev vody o objemu 400-500 l, napojená na kotel na tuhá paliva s možností automatického dávkování.

Je suchý a částečně podsklepený. Ve sklepe jsou sklady na zeleninu a ovoce, je zde nová vodárna přečerpávající vodu z přivaděče do zásobníku na vodu.

Odpady jsou svedené do dvoukomorové jímky s přepadem, která je za domem. Před domem je plynová přípojka.

Má vlastní vodovod ze studny, další zdroj vody je na dvoře z kamenného koryta.

Dispozice: kuchyň s jídelnou a funkčními kachlovými kamny a s kombinovaným sporákem na elektřinu a propan-butan, 3 ložnice, je zde samostatná koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem vytápěná otopným žebříkem, chodba se zádveřím, na které je přípojka na pračku, samostatné WC a zimní krytá terasa.

Před domem je na prostranství vydlážděném původními plochými a dnes ceněnými kameny venkovní posezení a zahrada, celé je ohraničeno dřevěným a živým plotem zajišťujícím ještě více soukromí.

K domu navazuje kůlna, kam můžete zaparkovat vozidlo a ukládat věci, a také kotelna a vstup na půdu po dřevěném schodišti. Půda má krásné původní ručně tesané zdravé krovy a dostatečně světlou výšku na možnost dalšího využití, např. k vestavbě dalších místností.

Střešní krytina je původní a je v pořádku, jak uvidíte sami na prohlídce.

Obec Sázava je 7 km od Žďáru nad Sázavou dostupná silnicí I. tř. I/19, je zde železniční stanice tratě Praha-Havlíčkův Brod-Křižanov-Brno, je dobře dostupná také autobusem. Je zde množství pěších stezek i cyklotras, koupaliště, krásná příroda, ve městě je bazén s toboganem, u Pilské nádrže pěkné zázemí na koupání, vodní sporty i sportovní aktivity s dětmi.

Zavolejte nebo napište a my Vám dům rádi předvedeme osobně. Těšíme se na Vás.