

Chalupa 5+1 se stodolou, maštali a zahradami v Radeníně

39120, Radenín



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Klára Kopecká

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 731 219 729

E-mail:

klara.kopecka@znark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Plocha zahrady:	727 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme malebnou chalupu v obci Radenín, která na první pohled zaujme svou atmosférou a kouzlem venkova. Dům o dispozici 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i trvalé bydlení. V hlavní obytné místnosti vás zahřeje krbová kamna s výměníkem, díky nimž je dům vytápěn radiátory ve všech místnostech.

Součástí nemovitosti je prostorná stodola, maštál a menší sklep. K chalupě náleží také dvě zahrady – jedna se nachází přímo přes cestu před domem a druhá je vzdálena zhruba 25 metrů od první. Díky tomu získáte dostatek prostoru pro pěstování, zahradničení i odpočinek, a zároveň si zachováte klidné a útulné zázemí přímo u domu. Celková užitná

plocha činí odhadem kolem 125 m².

V roce 2018 prošla chalupa částečnou rekonstrukcí – byly provedeny nové rozvody vody, elektřiny a topení a zatepleny podhledy v podkroví. Díky těmto úpravám je dům připraven k okamžitému užívání, přesto však ponechává dostatek prostoru pro další úpravy podle představ nového majitele.

Chalupa se nachází v bezprostřední blízkosti historického zámku Radenín, jehož počátky sahají až do 14. století. Původní tvrz byla postupně přestavěna na renesanční a později novorenesanční sídlo, obklopené romantickým parkem s kašnou a zbytky starých hradeb. Díky této jedinečné poloze nabízí nemovitost nejen klid venkova, ale i neopakovatelnou atmosféru místa s bohatou historií.

Tento dům je ideální volbou pro všechny, kdo hledají únik od městského ruchu, touží po soukromí, přírodě a kouzlu venkova, a přitom chtějí bydlet na místě s neopakovatelným *geniem loci*.