

Prodej, rodinný dům, Bělá u Malont

Malonty

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Václav Musil**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	2484 m ²
Plocha zahrady:	2178 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a malebné lokalitě osady Bělá, která je součástí obce Malonty, v okrese Český Krumlov. Jedná se o klasickou venkovskou chalupu s uzavřeným dvorem, kdysi zde bývala vesnická kovárna. Nemovitost s dvorem je umístěna na pozemku o rozloze 573 m², zastavěná plocha činí 306 m², na zastavěný pozemek a dvůr navazuje zahrada o rozloze 1995 m². Dispozice a umístění nabízí naprosté soukromí a přilehlá zahrada umožňuje příjezd vozidlem ze dvou stran a bezproblémový dovoz např. materiálu. K dispozici je i velká dílna a další prostory, které je možné používat k podnikání a nebo je připojit k obytné části. Dům je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro trvalé bydlení s možností dalšího rozšíření. Ve dvoře je venkovní zastřešené letní posezení, rozestavěná sauna a mnoho dalších prostor. Vytápění je lokální pomocí výkonného

kuchyňského sporáku, který poskytuje možnost vaření i vytápění. K dispozici je také bojler na ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a nemovitost má vlastní čističku odpadních vod.

Dům je napojen na vodovod. Obec Bělá se nachází na úpatí Novohradských hor, nejbližší středisková obec Malonty je vzdálena 3 km. Okolí domu nabízí krásnou přírodu s blízkými lesy a rybníky, což je ideální pro všechny milovníky přírody a aktivní odpočinek. Uzavřený dvůr poskytuje klid a prostor pro relaxaci, což jistě ocení každý, kdo hledá únik od městského ruchu. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají domov v klidné lokalitě s možnostmi pro volnočasové aktivity, a zároveň jsou zde prostory pro vlastní podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.