

## Středový řadový dům 4+KK s garáží

Za Statkem, Pečky



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Užitná plocha:</b>           | 166 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 402 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha zahrady:</b>          | 401 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Resort za Hřištěm – Řadové domy v srdci venkova, na dosah Prahy  
Objevte klidné bydlení s dotekem přírody a výhodami městské infrastruktury. Resort za Hřištěm v malebné části Velké Chvalovice (obec Pečky, Středočeský kraj) nabízí 19 moderních řadových rodinných domů v dispozici 4+kk o obytné ploše 166 m<sup>2</sup>, každý s vlastní garáží, parkovacím místem a zahradou o rozloze 325–462 m<sup>2</sup>.

Domy jsou navrženy s důrazem na pohodlí, funkčnost a soukromí – ideální pro rodinný život. Každý dům má sedlovou střechu, napojení na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem a je připraven k nastěhování do nového domova obklopeného přírodou.

Lokalita kombinuje klid venkova s výbornou dostupností – vlakem do Prahy za 35 minut, autem za 23 minut. Díky blízkosti dálnice D11 a hlavní železniční trati Praha–Kolín–Česká Třebová je spojení s okolními městy jako Kolín, Poděbrady či Hradec Králové rychlé a pohodlné.

Město Pečky nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, zdravotní a pečovatelské služby,

obchody, restaurace i kulturní a sportovní vyžití. Klidné prostředí obklopené poli, lesy a vesnicemi vytváří ideální podmínky pro aktivní i odpočinkový život, navíc s napojením na cyklo- a turistické trasy.

Resort za Hřištěm je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení na klidném místě – a přitom nechtějí ztratit kontakt s městem.