

Prémiový rezidenční komplex

Pattaya

**150 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan**Tel.:** +420 735080191**GSM:** +420 735080191**E-mail:**info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	51	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový rezidenční komplex v oblasti Wongamat, pouhých 500 m od moře

Lokalita: prestižní sever Pattayi, oblast Wongamat. Jedna z nejpopulárnějších pláží ve městě, obklopená pětihvězdičkovými hotely, restauracemi a nákupními centry.

Projekt: 56patrová věž na pozemku o rozloze 4 rai (~6 400 m), celkem 548 bytů s biophilickým designem, zelenými terasami a otevřenými prostory.

Datum dokončení: 2029.

Formáty a velikosti:

1 ložnice: 3456 m od 5,9 milionu THB (160 000 USD / 150 000 EUR)

2 ložnice: 7490 m od 8,7 milionu THB (236 000 USD / 220 000 EUR)

3 ložnice: 123172 m od 18 milionů THB (490 000 USD / 455 000 EUR)

Penthousey: 358448 m až do THB 123 milionů (3,35 milionu USD / 3,1 milionu EUR)

Platební podmínky:

Rezervace: THB 50 000 (~1 350 USD / 1 250 EUR)

Podpis smlouvy: 25 % (do 14 dnů)

Splátky: 48 % ve stejných splátkách (během 58 měsíců)

Převod vlastnictví: 25 %

Další náklady: správa THB 80/m/měsíc, fond oprav THB 700/m (jednorázově)

Infrastruktura komplexu:

36. patro: plážový bazén, dětský bazén, herna a VR místnost, golfový simulátor, sauna

37. patro: semi-open zahrada, fitness, soukromé kino

50. patro: panoramatický oceánský bazén, lounge, fitness studio, soukromá jídelna, parní lázeň, horké a studené koupele

51. patro: yoga místnost, lounge, zahrada

Střecha: panoramatická vyhlídková terasa s výhledem na záliv

Další vybavení: restaurace, obchody, hřiště, coworking, knihovna

Podzemní a nadzemní parkování, 24/7 bezpečnost a kamerový systém

Investiční potenciál:

Hodnota během výstavby: nárůst o 2030 %

Nájemní výnosnost: 810 % ročně

Možnost osobního bydlení bez snížení výnosnosti

Vysoká likvidita penthousů a bytů s výhledem na moře

Další výhody:

Kompletní právní podpora transakce

Podpora finančních operací: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Klíčové předání nemovitosti na klíč

Transakci lze uskutečnit na dálku, bez nutnosti cestovat do Thajska