

Prodej bytu 2+kk, 35 m², Praha 10 - Vršovice.

Baškirská, 10100, Praha 10, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail:

eva.jurkova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, umístěný v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem (velký i malý). Součástí bytu je prostorná lodžie orientovaná na jih, která nabízí krásný výhled.

Celková plocha bytu činí 43,4 m² z toho bytová jednotka 34,8 m², lodžie 6,4 m², zděný sklep 2,2 m². Tato dispozice je ideální pro jednotlivce či pár hledající útulné a praktické bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a plnou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu:

- Předsíň – 3,6 m²
- Koupelna s toaletou – 3,0 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 22 m² (vstup na lodžii)

- Průchozí ložnice – 6,2 m²
- Lodžie – 6,4 m²
- Zděný sklep – 2,2 m²

Měsíční náklady:

- Fond oprav, služby a voda: 4.727 Kč/2 os.
- Elektřina: 820 Kč/2 os.

Hlavní výhody:

- Jižně orientovaná lodžie (6,4 m²) s krásným výhledem – ideální na ranní kávu i večerní odpočinek
- Zděný sklep – bezpečné a suché místo pro uložení věcí
- Dva výtahy – velký a malý
- Bezbariérový přístup – plošina pro kočárky, vstup do domu na čip
- Možnost parkování před domem nebo v nedalekých garážích
- Bezpečný a udržovaný dům
- Byt se prodává s vybavením a je ihned k nastěhování
- Skvělá investiční příležitost – vhodné k pronájmu i vlastnímu bydlení
- Byt se prodává včetně kompletního vybavení, je ihned k nastěhování a nachází se ve velmi žádané lokalitě.

Vyhledávaná lokalita s perfektním spojením do centra i širokou nabídkou služeb.

- Tramvajové a autobusové zastávky (Koh-i-noor, Slavia) jen pár minut od domu
- V docházkové vzdálenosti: OC Eden, Tesco, Penny, lékárny, restaurace, kavárny, školy, školky
- Zeleň na dosah – oblíbené parky Grébovka a Heroldovy sady ideální na procházky i sport
- Vlaková nádraží Praha-Eden a Praha-Vršovice do 15 minut pěšky

Byt je v osobním vlastnictví – možnost hypotečního financování, se kterým vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme nejlepší podmínky na trhu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.