

Prodej zemědělské usedlosti s pozemkem 5196 m² v obci Nový Dvůr Nový Dvůr



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	615 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	5196 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti s potenciálem v Novém Dvoře u Oskořínka, 7 km od Nymburka.

Hledáte klidné místo k bydlení nebo investiční příležitost? Máme pro Vás jedinečnou nabídku. Nabízíme prodej rozlehlé zemědělské usedlosti o celkové ploše 5196 m², která se nachází v malebné obci Nový Dvůr u Oskořínka.

Tato nemovitost zahrnuje:

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+KK (200 m2) s dvěma koupelnami, který prošel důkladnou rekonstrukcí před 2 lety. Moderní a prostorné bydlení pro Vaší rodinu.

Samostatnou obytnou jednotku 1+1, ideální pro hosty nebo jako investiční byt.

Stáj, chlév a stodolu, které nabízejí mnoho možností využití – chov zvířat, skladování či jinou podnikatelskou činnost.

Celý pozemek je vedený v územním plánu jako zastavitelná plocha, což znamená, že je zde obrovský potenciál pro developerský projekt. Můžete se tak rozhodnout, zda usedlost využijete k vlastnímu bydlení, nebo zde vybudujete něco nového.

Vnitřní dispozice:

1.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost

2.NP: 3 ložnice , koupelna s WC.

3.NP. prostorná půda s možností předělání na další obytné místnosti.

Lokalita: obec Nový Dvůr je vzdálená pouze 10 minut od Nymburka. Odtud je snadné pokračovat na dálnici D11, která spojuje Prahu a Hradec Králové. Do hlavního města Prahy se tak dostanete přibližně za 30 minut.

Tato usedlost kombinuje klid venkova s blízkostí města, a nabízí tak ideální místo pro rodinný život i podnikání.

Nepropáste tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.