

## Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Horní Planá - Zvonková

Zvonková, 38451, Horní Planá



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v klidné a malebné části obce Bližší Lhota, katastrální území Zvonková. Dům se nachází na rohovém pozemku o výměře 907 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou cca 210 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost je smíšené konstrukce, situovaná na okraji obce a nabízí tak dostatek soukromí a klidné prostředí. Dispozice zahrnuje celkem 5 místností s možností úprav dle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná, což znamená nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a zimních sportů. Skiareál Hochficht se nachází přibližně 12 km od domu, běžecký areál Schöneben s cca 80 km udržovaných tras je vzdálen pouhých 5 km. Okolí nabízí krásnou šumavskou přírodu a možnosti aktivního i klidového odpočinku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.