

## Rozlehlý areál u Jaroměře

Jasenná



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Vašatová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 773 123 092

**E-mail:**

[marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

|                               |                            |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 2100 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Jiné                             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km).

Celková plocha prodávaných pozemků je 12 522 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je do 2 100 m<sup>2</sup>. Jedná se o rovinatý pozemek a dvě budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Obě budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určeno pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- > Pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- > Pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- > Pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- > Pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- > Pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- > Pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- > Stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- > Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- > Pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- > Plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- > Pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
  - > Fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF
  - > Umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území
- Jasenné je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.