

Multifunkční zemědělský areál

Jasenná



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km).

Celková plocha prodávaných pozemků je 9 609 m². Jedná se o rovinatý pozemek a jednu budovu (slouží jako sklad, má cca 600 m² 48 x 13 m). Hala je nevytápěná. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- > Pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- > Pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- > Pozemky, stavby a zařízení veterinární péče

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > Pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- > Pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- > Pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- > Stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- > Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- > Pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- > Plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- > Pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
 - > Fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF
 - > Umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území
- Jasenné je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.