

## Komerční nemovitost na viditelném místě, Karlovy Vary - Dvory

Chebská, Karlovy Vary



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Brož**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** 602101077

**E-mail:** [jiri.broz@loyd.cz](mailto:jiri.broz@loyd.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výborně viditelný komerční objekt na křižovatce ulic Chebská a Kpt. Jaroše v Karlových Varech - Dvorech. Dříve zde bývala vyhlášená prodejna pracovních oděvů s panákem Máňou.

Dvoupatrový podsklepený objekt s přístavbou v přízemí a půdou o celkové užitné ploše 142 m<sup>2</sup>. Nakládací rampa před objektem, dostatek parkovacích míst. Zateplené boční a zadní fasády.

Sklep - sklepní místnost s plynoměrem a vodoměrem

Přízemí - tři místnosti, WC, skladové prostory v přístavbě

Patro - tři místnosti, koupelna se sprchou a WC, bojler

Půda - volný prostor pod pultovou střechou, výška 2,2 metru v nejvyšším místě

Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Kompletní inženýrské sítě, elektřina 3 x 25 A.

Na oploceném pozemku dvě garáže, zděná 5,6 x 6,0 metru a plechová 4,0 x 6,0 metru. Na ploše před domem parkování pro 3 vozy.

Celková plocha všech pozemků 367 m<sup>2</sup>.

Široká možnost využití - prodejna, služby, kanceláře, ordinace, sídlo firmy.

Místo, kde Vás nikdo nepřehlédne.