

Nový rezidenční komplex v centru Pattayi, 50patrová věž s panoramatickými výhledy

Pattaya



102 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	50	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Centrální Pattaya, pouhých 10 minut na pláži, Walking Street, nákupní centra a hlavní zábavní oblasti. V blízkosti jsou supermarket, obchody a veškerá městská infrastruktura.

Projekt: moderní mrakodrap na pozemku o rozloze přibližně 12 500 m. Celkem přibližně 1 975 bytů: studia, byty s 1-2 ložnicemi, stejně jako varianty s 3-4 ložnicemi a VIP penthousy s vlastním bazénem a zahradami.

Datum dokončení: konec roku 2028.

Formáty a ceny:

Studia od cca 28 m začínají od cca 4,2 milionu THB (113 000 USD / 102 000 EUR)

1 ložnice od 43 m od 6,05 milionu THB (163 000 USD / 148 000 EUR)

2 ložnice od 60 m od 9,5 milionu THB (256 000 USD / 232 000 EUR)

Penthousy a exkluzivní byty s vlastním bazénem na vyžádání

Platební podmínky:

Rezervace: 100 000200 000 THB (2 7005 400 USD / 2 4004 800 EUR)

Podpis smlouvy: 30 % do 30 dnů

Splátky: 50 % (5 splátek po 10 % každých 5 měsíců, bez úroků)

Předání klíčů: 20 % v roce 2028

Infrastruktura komplexu:

Lobby hotelu prémiové třídy vysoká 9 metrů

Olympijský bazén, and #34;lenivá řeka and #34;; vodopády, bazénový bar

Rooftop zóna: SkyPool 200 metrů kolem střechy, SkyWalk s průhledným podlahovým povrchem, restaurace, bar s panoramatickým výhledem

Sport: fotbalové hřiště, tenisové kurty, fitness centrum s saunou a hammamem

Zábava: kino, dětský klub, herny, knihovna

Obchodní zóna: konferenční místnosti, coworking, lounge

VIP parkoviště, prostory pro superauta, helipad

Investiční potenciál:

Nárůst hodnoty během výstavby: 20-30 %

Výnos z pronájmu: 8-10 % ročně

Možnost osobního bydlení bez snížení výnosnosti

Další výhody:

Bezbariérový pobyt na Thajsku až na 3 měsíce + podpora pro dlouhodobé víza

Kompletní právní podpora transakce (smlouva, registrace, Land Office)

Finanční řešení: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Správa nemovitostí na klíč

Transakce může být provedena na dálku, bez nutnosti cestování do Thajska