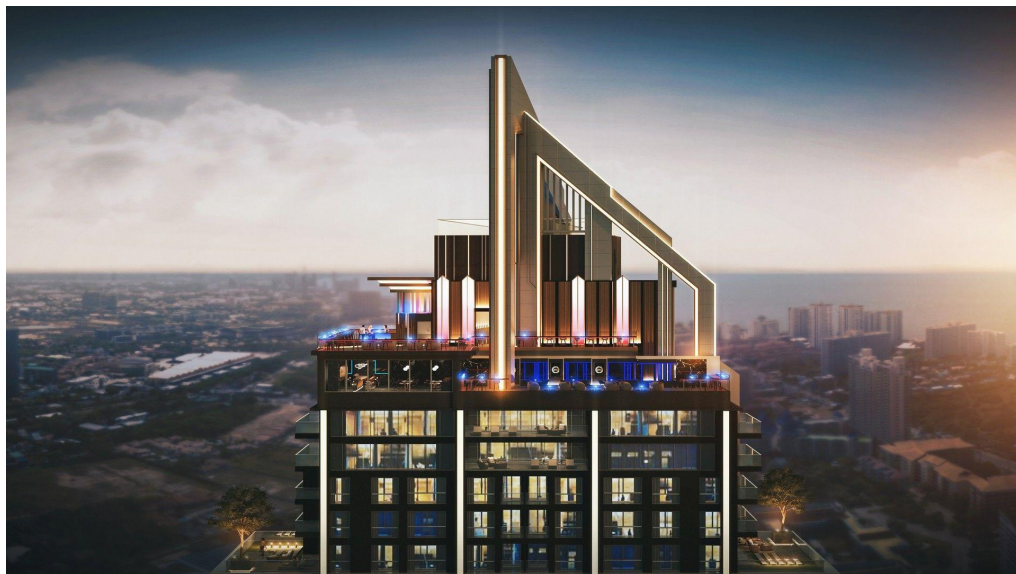


Nový rezidenční komplex ve stylu mrakodrapu v centru Pattayi

Pattaya



135 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	67	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: oblast Pratamnak / Centrum Pattayi. Pouhé několik minut na pláži, Walking Street a nákupní centra. Obchody, restaurace a veškerá městská infrastruktura v blízkosti.

Projekt: moderní 67patrový mrakodrap na pozemku o rozloze 14 rai (~23 200 m). Celkem je plánováno přibližně 2 470 bytů: studia, byty s 1-2 ložnicemi, penthousy a exkluzivní varianty s 3-5 ložnicemi a soukromými bazény.

Datum dokončení: 2026.

Formáty a ceny:

Studia od 20 do 29 m od cca 135 000 EUR / 146 000 USD

1+1 pokoj (29-40 m) od cca 150 000 EUR / 162 000 USD

2+1 pokoj (60 m a více) od cca 250 000 EUR / 270 000 USD

Exkluzivní byty a penthousy (až 1 260 m) na vyžádání

Platební podmínky:

Rezervace: 100 000 THB (~2 700 USD / 2 500 EUR)

Podpis smlouvy: 25 %

Splátky: 5 stejných splátek každé 4 měsíce

Konečná platba: 10 % při předání nemovitosti

Infrastruktura komplexu:

Olympijský bazén a aqua zóna s umělou vlnou

Sportoviště: fotbalové hřiště, tenisové a basketbalové kurty, badminton, fitness centrum

SPA zóna: japonské onsen, sauny a hammamy, jacuzzi

Zábava: kino, bowling, herní zóny, minigolf, amfiteátr

Sky zóny: panoramatické bazény a bary na horních patrech, restaurace s výhledem na oceán

Prémiové lobby s obchody, restauracemi, odpočívárnami

Parkování, včetně míst pro superautomobily a VIP zón

Investiční potenciál:

Zvýšení hodnoty během výstavby: 1530 %

Nájemní výnos: 68 % ročně

Možnost osobního bydlení bez snížení výnosu

Další výhody:

Bezvízový pobyt v Thajsku až na 3 měsíce + asistence při získání dlouhodobých víz

Kompletní právní podpora transakce

Finanční řešení: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Management nemovitostí na klíč

Možnost vzdálené transakce bez nutnosti cesty do Thajska