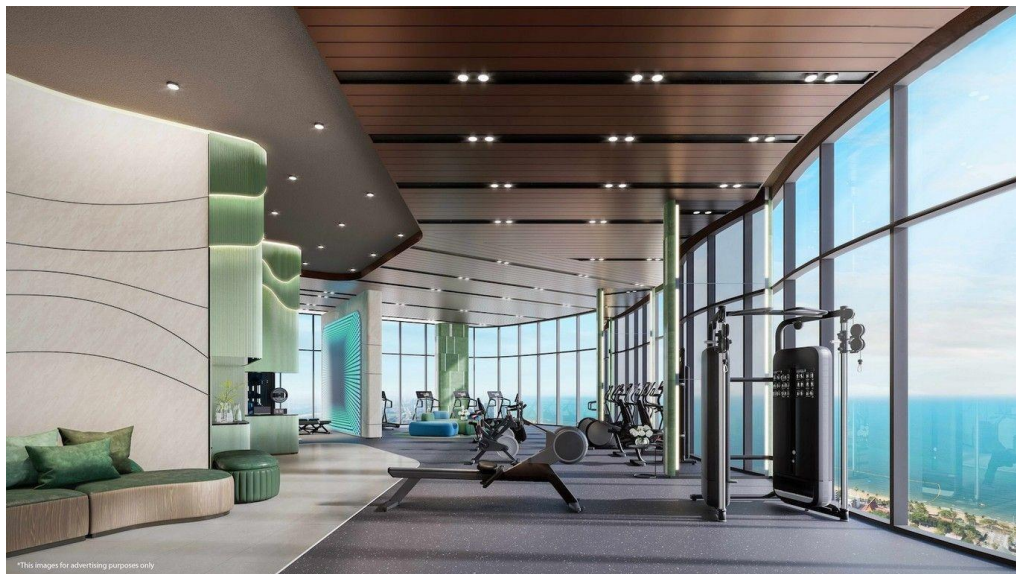


Prémiový rezidenční komplex

Pattaya

**99 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan**Tel.:** +420 735080191**GSM:** +420 735080191**E-mail:**info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	47	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový rezidenční komplex 560 m od pláže Jomtien

Lokalita: prestižní oblast Jomtien, pouhých 560 metrů od pláže. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, restaurace, mezinárodní školy a lékařská centra.

Projekt: dva věžové domy o výšce 44 a 47 pater, celkem 606 bytů. Moderní výšková architektura, promyšlené dispozice a design.

Datum dokončení: čtvrté čtvrtletí 2027.

Formáty a ceny:

1 pokoj (35-76 m) od 3,99 milionu THB (108 000 USD / 99 000 EUR)

2 pokoje (80-141 m) od 6,5 milionu THB (176 000 USD / 160 000 EUR)

3 pokoje (130-174 m) od 11 milionů THB (297 000 USD / 270 000 EUR)

Penthouse až do 316 m

Platební podmínky:

Rezervace: 100 000-300 000 THB (2 700-8 100 USD / 2 500-7 400 EUR)

Podpis smlouvy: 30 %

Splátky: 50 % během 36 měsíců

Předání klíčů: 20 %

Infrastruktura komplexu:

Bazény: lazy pool, fun pool, beach pool, sky pool na střeše s panoramatickým výhledem

Fitness: moderní posilovací stroje, jóga, box, cyklistický simulátor

Rekreační zóny: Sky Lounge, Library Lounge, Family Lounge, herní aréna

SPA a wellness: japonské onsen, sauna, parní lázeň

Dětský klub a herní zóny

Moderní coworking a společné pracovní prostory

Podzemní a nadzemní parkování, 24/7 bezpečnost a kamerový systém

Investiční potenciál:

Hodnota během výstavby: nárůst o 2030 %

Nájemní výnosnost: 8-10 % ročně

Možnost zpětného odkupu smlouvy v závěrečné fázi výstavby

Osobní užívání bytu bez snížení ziskovosti

Další výhody:

Bezvízový pobyt až do 3 měsíců + asistence s dlouhodobými vízy

Kompletní právní podpora transakce

Finanční řešení: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Klíčové spravování nemovitosti na míru

Transakce může být provedena plně na dálku