

177 m² v srdci Olomouce

Nešverova, Olomouc



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 602546916

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se objeví příležitost bydlet v místě, kde se snoubí noblesa staré Olomouce s pohodlím moderního života. Tento výjimečný byt o rozloze 177 m² v ulici Nešverova v historickém jádru města je přesně takovou příležitostí.

Byt vznikl spojením dvou jednotek a nabízí tak mimořádně velkorysé prostory. Už při vstupu vás okouzlí vysoké stropy a dvoukřídlé dveře, které vyprávějí příběh domu s dlouhou historií. Nadstandardní výměra pokojů působí vzdušně a reprezentativně.

Dispozice bytu je navržena s ohledem na potřeby početné rodiny. Dlouhá chodba prochází středem celého bytu a po obou jejích stranách jsou dveře do jednotlivých pokojů. Vlevo se nachází prostorná ložnice (28,1m²), za ní dětský pokoj (20,9m²), kuchyně (28,7m²) s obývacím pokojem (28,4m²), vpravo poté šatna (11,8m²), dětský pokoj (15,7m²), pracovna (9,8m²) a koupelna (10,8m²). Naproti vstupním dveřím, na konci chodby, se nachází samostatná toaleta a technická místnost.

Historické prvky bytu doplňují moderní technologie: podlahové vytápění pro pocit tepla a pohodlí, centrální vysavač

pro snadnou údržbu a vstupní dveře v nejvyšší bezpečnostní třídě, které zajistí klidný spánek.

Ulice Nešverova je tichou součástí historického centra, jen pár kroků od Dolního a Horního náměstí se Sloupem Nejsvětější Trojice, kavárnami, galeriemi i kulturním životem. Na dosah máte i Smetanovy a Čechovy sady, které vybízejí k procházkám, sportu i rodinným odpoledním piknikům.

Parcela pro výstavbu obytného domu byla zakoupena od města roku 1903. Náčrty stavby vznikly ve Vídni na ústředním řádovém ředitelství a následně byl stavebním úřadem v Olomouci zpracován prováděcí projekt (Karl Panitschek, Carl Liwanetz a Franz Bernkopf). Na stavbě pracovalo 320 dělníků. Hmotově neobarokní čtyřkřídlá budova s manýristickými detaily a tradičními kamennými portály s nádvořím, je pozdní obdobou vídeňského typu Wohnof.

Tento byt není jen adresou. Je to domov, který propojuje ducha historie s komfortem současnosti, prostor, kde každý detail podtrhuje noblesu a kde se rodinný život odehrává v kulisách staré Olomouce. Pokud hledáte výjimečné bydlení, které vám nabídne víc než jen čtyři stěny, Nešverova 1 je tou správnou volbou.

PENB nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne kontaktujte.