

Činžovní dům U Trati, Karlovy Vary - Bohatice

U Trati, Karlovy Vary



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Plocha parcely:	148 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový dům se třemi obytnými podlažními a jedním podzemním podlažím na hlavní ulici U Trati, ve čtvrti Karlovy Vary - Bohatice. Lokalita v dosahu MHD (100 m), do centra města Karlovy Vary 5 minut autem. Základní služby v místě.

Dům z roku 1919 má základní stavební prvky bez znatelných vad, vyžaduje však rekonstrukci podle představ budoucího majitele - nájemní bydlení, prodej po jednotkách atd.

Zahrada poskytuje zázemí pro obyvatele domu, zároveň umožňuje vybudovat parkování/garáže na vlastním pozemku.

Suterén - garáž pro dva vozy, dílna (možno přebudovat na garáž), sklepy

Přízemí - dva nebytové prostory, možno přestavět na dva byty 1+1

První patro - dva byty 2+1 a 1+1

Podkroví - celkem 5 místností

Sedlová střecha, krytina eternit, některá okna vyměněna za plastová, ostatní dřevěná.

Na zahradě posezení a možnost parkování.

Sítě - elektrická energie, veřejný vodovod a kanalizace, plyn. Vytápění plynové kotle a přímotopy.

Plochy

Celková plocha 448 m²

Podlahová plocha 374 m²

Plocha pozemku 500 m²

Zastavěná plocha domu 148 m²

Dům bez nájemců, projektová dokumentace k dispozici.

Využití - nájemní bydlení, komerce v přízemí, prodej po jednotkách atd.