

Prodej rodinného domu

Městečko Trnávka



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM: +420773750076****E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v samém centru Městečka Trnávka. Nemovitost o dispozici 2+1 má užitnou plochu 60 m², k domu náleží garáž o velikosti 11,5 m² a útulná zahrádka o výměře 90 m². I přesto, že jste v samém centru, za domem je menší dvorek, kde budete mít dostatek klidu. Za domem je navíc praktický dřevník o velikosti cca 23 m².

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je částečně podsklepený. Stav nemovitosti vyžaduje rekonstrukci, což je skvělá příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ. Je zde možnost dům také rozšířit. Nebo jej využít k podnikání.

V domě je zavedena obecní voda a kanalizace. Okna jsou původní dřevěná, v koupelně se nachází bojler na ohřev vody a kuchyně je rovněž v původním stavu. Elektřina je také původní. Podlahy tvoří parkety, lino a dřevěná prkna. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva. Dispozice domu jsou znázorněny v půdorysu dostupném ve fotogalerii.

Městečko Trnávka je menší, klidná obec ležící na hranici Pardubického a Olomouckého kraje. Najdete zde základní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, lékaře či poštu. Díky své poloze je dobře dostupná do větších měst, jako je Jevíčko, Moravská Třebová či Svitavy. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky a možnosti k výletům, což z této lokality dělá ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.