

Prodej rodinného domu 354 m², pozemek 972 m² Pod Ovčínem, Vysoký Újezd

Pod Ovčínem, Vysoký Újezd



19 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

gennadiy.kovalenko@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s promyšleným vnitřním uspořádáním, hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy.

Cihlový dům byl postaven s využitím kvalitních materiálů a moderních technologií v roce 2021 současnými majiteli. Ti se při projektování zaměřovali hlavně na to, aby byl dům dokonale vyvážen pro rodinné soužití. Celková podlahová plocha 208 m² + balkóny 22 m² + terasa 37 m² + terasa 50 m² + garáž 37 m² na 2 auta.

Dominantou přízemí je velký obývací pokoj s krbem a velkými okny, který je vkusně rozdělen na obývací, kuchyňskou a jídelní část. Krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Pět neprůchozích pokojů zaručují dostatek soukromí pro početnou rodinu. V přízemí se také nachází spíž, hlavní ložnice, samostatné WC, zádveří s přímým vstupem do garáže a technické místnosti. Za zmínku stojí hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, s výstupem na zastřešenou terasu orientovanou na západ. Druhá terasa se nachází v prvním patře hned nad hlavní ložnicí a je přístupná ze společné chodby. První patro tvoří 3 ložnice, z toho jedna je využívána jako pracovna. Dále jsou zde velká koupelna a prostorná komora.

V přízemí se o teplo stará podlahové vytápění, v horním patře pak radiátory. Ohřev vody a topení je řešen bojlerem a plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci, plyn a elektřinu. Dostatek úložných prostor zajišťují komory, šatny, spíž, půda v domě a garáže.

Zahrada je vybavena terasou s pergolou, na západní části zahrady se nachází zahradní domek a skleník. Dešťová voda je svedena do nádrží 6 m³ a uchována pro zálivku.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Oblast je obklopena krásnou přírodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, včetně turistických a cyklistických tras.