

Apartmány v oblasti Na Jomtien, nový prémiový rezidenční komplex Pattaya

**90 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan**Tel.:** +420 735080191**GSM:** +420 735080191**E-mail:**info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: klidná a prestižní oblast Na Jomtien, pouhých 300 metrů od pláže, 10 minut jízdy do centra Pattayi. V blízkosti jsou restaurace, obchody, trhy a zábavní zařízení (Waterpark Cartoon Network, Plovoucí trh).

Datum dokončení: 2026

Formáty a ceny:

Studia (2729 m) od 3,6 milionu THB 97 000 USD / 90 000 EUR

1 ložnice (3442 m) od 4,5 milionu THB 120 000 USD / 110 000 EUR

2 ložnice (5468 m) až 7,8 milionu THB 210 000 USD / 195 000 EUR

Platební podmínky (splátky):

Rezervace: od 50 000 100 000 THB (1 3502 700 USD / 1 2502 400 EUR)

Podpis smlouvy: 30 %

Splátky: 50 % v rovnoměrných splátkách do dokončení výstavby

Převod vlastnictví: 20 %

Infrastruktura komplexu:

Infinity bazén na střeše a bazén v 1. patře

Soukromý plážový klub

Moderní fitness, jóga místnosti, sauna a japonské onsen

Kino, lounge s výhledem na moře, sky garden

Plně zařízené apartmány s kuchyní a spotřebiči

Panoramatické zasklení, výšky stropů 2,62,8 m

Podzemní a venkovní parkování

24/7 bezpečnost, CCTV, systém přístupu na čipové karty

Investiční potenciál:

Hodnotový růst před dokončením výstavby: 20-30 %

Výnos z pronájmu: 8-10 % ročně

Možnost osobního využití bez ztráty ziskovosti díky profesionálnímu správci

Další výhody:

Bezvízový pobyt v Thajsku až do 3 měsíců + asistence s dlouhodobými vízy

Kompletní právní podpora transakce (smlouva, registrace, Land Office)

Finanční řešení: mezinárodní převody, pomoc s otevřením účtu, platby kryptoměnami

Správa nemovitostí na klíč

Možnost provést transakci zcela na dálku