

Nový prémiový rezidenční komplex v Jomtien, jen několik minut od pláže

Pattaya



95 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	34	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: jižní část Jomtien, v docházkové vzdálenosti od pláže, avšak v klidnější oblasti s rychlým přístupem na Sukhumvit a do centra Pattayi.

Projekt: 34patrová věž na pozemku o rozloze 3,7 rai (5 920 m), celkem 446 bytů různých typů: studia, byty s 1-2 ložnicemi, penthousy.

Datum dokončení: konec roku 2028.

Typy a ceny:

1 ložnice: 2938 m od 3,8 milionu THB (přibližně 103 000 USD / 95 000 EUR)

2 ložnice: 5073 m od 6,7 milionu THB (přibližně 182 000 USD / 167 000 EUR)

Penthousy: 160325 m na vyžádání

Platební podmínky:

Rezervace: 100 000 THB (přibližně 2 700 USD / 2 450 EUR)

Záloha: 30 %

Splátky: 50 % před dokončením výstavby

Konečná platba při převzetí: 20 %

Infrastruktura komplexu:

Sky zone (21. patro): 2 panoramatické infinity bazény s výhledem na oceán

4. patro: bazén s jacuzzi, fitness s výhledem na moře, yoga studio, sauny, parní lázně, japonské onsen, ledová vana

Zábava: bowling, kino, herní zóny, klubovna, bary a restaurace

Sport: kryté tenisové kurty s klimatizací, basketbal, badminton a pickleball, posilovna

Pro rodiny: dětský klub, lounge, knihovna

Procházkové zóny: zenová zahrada, otevřené terasy, prostor pro venčení psů

Parkování a nabíjecí stanice pro elektromobily

Rychlý internet ve společných prostorech

Investiční potenciál:

Zvýšení hodnoty během výstavby: 2030 %

Nájemní výnos: 810 % ročně

Možnost osobního bydlení a rekreace bez snížení výnosnosti

Další výhody:

Bezvízový pobyt v Thajsku až na 3 měsíce + podpora při získání dlouhodobých víz

Kompletní právní podpora transakce

Podpora finančních transakcí: mezinárodní převody, zakládání bankovních účtů, platby v kryptoměnách

Správa nemovitostí na klíč

Transakce může být provedena plně na dálku