

Prémiový rezidenční komplex v oblasti Wongamat

Pattaya



78 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový rezidenční komplex v oblasti Wongamat, v zelené lokalitě blízko pláže. Datum dokončení: 2027

Lokalita: prestižní oblast Wongamat, Pattaya. Klidná zelená oblast pouhých 200 m od pláže, obklopená restauracemi, obchody a infrastrukturou.

Projekt: 1 budova s 8 patry, celkem 160 bytů. Moderní architektura, koncept oáza ve městě s zahradami a relaxačními zónami.

Datum dokončení: 2027.

Formáty a velikosti:

1 ložnice - 3545 m

2 ložnice - 7482 m

3 ložnice - 105 m

Ceny:

od 3,2 milionu THB (přibližně 85 000 USD / 78 000 EUR)

až do 12 milionů THB (přibližně 320 000 USD / 295 000 EUR)

příklad: 1 ložnice (40 m) cca 3,7 milionu THB (přibližně 100 000 USD)

příklad: 2 ložnice (82 m) cca 12 milionů THB (přibližně 320 000 USD)

Platební podmínky:

Rezervace: 100 000 THB (1 ložnice) / 200 000 THB (2 ložnice)

Podpis smlouvy: 30 %

Splátky: 40 % ve stejných splátkách (2430 měsíců)

Konečná platba při předání: 30 %

Další informace:

Údržba 55 THB/m/měsíc

Fond oprav 600 THB/m (jednorázově)

Instalace měřičů cca 10 000 THB

Infrastruktura komplexu:

Dva bazény (hlavní a na střeše)

Sky Garden a lounge s výhledem na moře

Posilovna a sauna

Coworkingové prostory a relaxační zóny

Dětský pokoj a hřiště

Podzemní parkování

Plně zařízené byty s spotřebiči a klimatizací

24/7 bezpečnost, CCTV, přístup pomocí chytrých karet

Profesionální správa pronájmu

Investiční potenciál:

Hodnota během výstavby vzroste o 1525 %

Výnos z pronájmu: 68 % ročně

Vysoká poptávka po bytech v oblasti Wongamat díky její poloze blízko pláže

Další výhody:

Bezvízový pobyt v Thajsku až na 3 měsíce + podpora pro dlouhodobé víza

Kompletní právní podpora transakce

Finanční řešení: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Na klíč připravené správa nemovitostí

Transakci lze provést na dálku, bez nutnosti cestování do Thajska