

Prémiový rezidenční komplex na Pratumnak Hill, v docházkové vzdálenosti od moře

Pattaya



134 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: prestižní oblast Pratumnak, Pattaya. Pouhých 10 minut chůze na pláž a Pattaya Park, v okolí se nachází trhy s potravinami, kavárny a restaurace.

Projekt: 38patrová věž na pozemku o rozloze 3 rai (~4 860 m). Celkem 327 bytů: studia, byty s 12 ložnicemi.

Datum dokončení: 2022 (projekt je zkolaudován).

Formáty a velikosti:

Studia 31 m

1 ložnice 3337 m

2 ložnice 7079 m

Ceny:

od 2,69 milionu THB (přibližně 73 000 USD / 67 000 EUR) za studio

1 ložnice od 3,5 milionu THB (přibližně 95 000 USD / 88 000 EUR)

2 ložnice od 5,3 milionu THB (přibližně 144 000 USD / 134 000 EUR)

Platební podmínky:

Rezervace: 50 000 THB (pro studia a 1 ložnici), 100 000 THB (pro 2 ložnice)

Podpis smlouvy: 20 % do 3060 dnů (minus záloha)

Splátky: 40 % (4 splátky po 10 % během 4 měsíců)

Konečná platba: 40 % při převodu vlastnictví

Další náklady:

fond oprav: 600 THB/m (jednorázově)

údržba: 55 THB/m/měsíc

instalace vodoměrů a elektroměrů: 10 000 THB

registrace nemovitosti: 1 %

Infrastruktura komplexu:

Panoramatický nekonečný bazén na 29. patře (720 m)

Sky Garden a lounge s výhledem na záliv

Další bazén na 4. patře

Moderní fitness centrum a sauna

Dětský herní koutek

Lobby s výškou stropů 8 m, recepce a odpočinkové zóny

Plně zařízené byty s spotřebiči a designovým dokončením

Parkování pro 95 aut, přístup pomocí karty

24/7 bezpečnost a kamerový systém

Investiční potenciál:

Komplex je již dokončený: byty jsou připravené k obývání a pronájmu

Výnos z pronájmu: 68 % ročně

Vysoká poptávka v oblasti Pratamnak díky své poloze blízko moře

Další výhody:

Bezvízový pobyt v Thajsku až na 3 měsíce + podpora pro dlouhodobé víza

Kompletní právní podpora při transakci

Podpora finančních transakcí: mezinárodní převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Klíčové hotové nemovitosti s kompletním vybavením a designovým dokončením

Transakce je možná na dálku