

Moderní rezidenční komplex třídy business v centru Pattayi, uvedený do provozu v roce 2023

Pattaya



195 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominic Costigan

Tel.: +420 735080191

GSM: +420 735080191

E-mail:

info@noblessehomes.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: prestižní oblast Centrální Pattaya, několik minut od Terminal 21, Central Festival a pláže. Pohodlný přístup na silnici Sukhumvit a klíčové dopravní uzly.

Projekt: 32patrová věž na pozemku o rozloze 2,2 rai (~3 520 m). Celkem 427 bytů: studia, byty s 1-2 ložnicemi, penthousy.

Stav: komplex byl uveden do provozu v březnu 2023. Byty jsou plně připravené k nastěhování a pronájmu.

Formáty a velikosti:

Studia - 2828,6 m

1 ložnice - 3452 m

2 ložnice - 5978 m

Penthousy na požádání

Ceny:

od 2,85 milionu THB (přibližně 77 000 USD / 70 000 EUR)

Nabídky k sekundárnímu prodeji: od cca 107 000 USD do cca 1,25 milionu USD

Průměrná cena: cca 4 842 USD/m, což je o přibližně 80 % více než průměr v oblasti (růst cen přesáhl 15 % za poslední rok)

Infrastruktura komplexu:

Infinity bazén na střeše s jacuzzi a dětským bazénem

Sky garden a zóny na grilování

Sky bar a lounge

Fitness centrum s flying yoga

Coworking a knihovna

Dětský herní koutek

Moderní lobby, lounge a recepce

Parkování pro 112 aut

Kyvadlová doprava na pláž a do nákupních center

24/7 bezpečnost, kamerový systém a přístupové karty

Investiční potenciál:

Komplex je plně dokončen lze ihned zaregistrovat vlastnictví a pronajímat byt

Výnos z pronájmu: cca 79 % ročně, průměrná nájemní sazba je 26 USD/m, což je o cca 75 % více než průměr v oblasti

Vysoká likvidita na trhu sekundárního prodeje

Další výhody:

Byty s kompletním dokončením, nábytkem a spotřebiči

Prosklené balkony s výhledem na město nebo moře

Bezvízový pobyt až do 3 měsíců + podpora pro dlouhodobé víza

Kompletní právní podpora transakce

Finanční řešení: převody, bankovní účty, platby kryptoměnami

Na klíč správa nemovitostí

Transakci lze provést na dálku