

Prodej stavebního pozemku v obci Rouchovany-Šemíkovice

Rouchovany

**1 100 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právních služeb.

Vyřizuje

Karel Gruber**Tel.:** 608 770 967**GSM:** 608 770 967**E-mail:**gruberk@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	705 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Celková plocha:	705 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 705 m² v klidné části obce Rouchovany-Šemíkovice. Pozemek má uliční šíři 10,44 m a je možné se napojit na všechny inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Do obce pravidelně zajíždí autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolím.

Podle územního plánu je pozemek veden jako SV – plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Podmínky zástavby:

respektovat charakter vesnické zástavby,

výšková regulace: 1–2 nadzemní podlaží + podkroví,

koefficient zastavění max. 0,6.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost. V Rouchovanech je mateřská i základní škola, obchod a pošta. Samotné Šemíkovice leží jen 14 minut autem od Dukovan a 25 minut od Třebíče.

Velkou výhodou je blízkost Jaderné elektrárny Dukovany, která nabízí široké pracovní možnosti. Vzhledem k plánované výstavbě nového bloku je pozemek zároveň i atraktivní investiční příležitostí.

V katastru obce se nachází přírodní park Rokytná.