

Prodej byt 3+1, 54 m²

Ant. Slavička, 37005, České Budějovice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	54 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 54 m², který se nachází v přízemí domu na adrese Ant. Slavička v Českých Budějovicích. Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení díky promyšlenému dispozičnímu řešení, klidné lokalitě a výborné občanské vybavenosti. Byt se skládá ze tří obytných pokojů, samostatné kuchyně a koupelny s WC a sprchovým koutem. V rámci rekonstrukce byla celá podlahová plocha v bytě kompletně odstraněna a znovu vystavěna dle nejmodernějších standardů. Nová podlaha je složena z drenážního systému odvádějícího vlhkost, dvojité betonové vrstvy, izolace z tvrzeného polystyrenu a finální vrstvy dlažby v kuchyni a chodbě a moderní plovoucí podlahy v obytných místnostech. Celý byt byl opatřen novými omítkami a plastovými okny, což zajišťuje zdravé a komfortní prostředí pro bydlení. V bytě proběhla také kompletní výměna všech rozvodů vody, plynu, topení a odpadů, včetně instalace nového kondenzačního plynového kotle a moderní elektroinstalace s rozvaděčem umožňujícím měření spotřeby energie. Koupelna byla nově vybudována, stejně jako systém pro odvádění vlhkosti, který zajišťuje suché prostředí. Jedinečnost bytu spočívá také v možnosti přímého vstupu na soukromou zahrádku o výměře 145 m², která je přístupná z obývacího pokoje francouzským oknem. Okolí domu nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, pošta, lékárna, parky, cyklostezky a sportovní hřiště. Výborné dopravní spojení do centra města zajišťují zastávky MHD, které se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje jedinečnou příležitost pro pohodlné bydlení v klidné lokalitě Českých Budějovic. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113828.