

## Pronájem bytu 1+1, Kpt. Nálepky, Olomouc-město, 11500 Kč/měs, 45 m<sup>2</sup>

kpt. Nálepky, 77900, Olomouc



### 11 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 2 979 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Elektřina:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme částečně vybavený byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Olomouc - město. Byt o celkové výměře 45 m2 se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje elektrickým sporákem, lednicí. Pokoj je zařízený dvojlůžkem, jídelním stolem se židlemi. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. V předsíni jsou vestavné úložné prostory a nabízí dostatek prostoru na odkládací stěnu a botník.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, školy, nemocnice, supermarket Senimo atd. Dopravní dostupnost zajišťuje Žižkovo náměstí, které je vzdálené pět minut chůze.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!