

Prodej rodinného domu, 766 m², Velký Šenov

40778, Velký Šenov

**1 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům k trvalému bydlení, nebo k celoroční rodinné rekreaci na pozemku o výměře 766 m² v klidné lokalitě ve městě Velký Šenov v okrese Děčín, který se nachází v nejsevernější části České republiky v západní části Šluknovského výběžku. Obytná část domu o dispozici 2+1 se nachází v IINP, samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem do ložnice. Prostorná koupelna se sprchovým koutem. Z chodby je vstup na pochozí půdní prostor, který vybízí k rekonstrukci na další pokoje. V IINP byla vyměněna okna a celé podlaží je vytápěno el. přímotopy. V INP jsou 3 samostatné pokoje, které jsou k rekonstrukci. Samostatné WC. Z chodby vstup do garáže. Za domem je okrasná zahrada o CP 336 m² a před domem je další travnatá plocha o CP 229 m², kterou lze využít jako parkovací stání. Dům je napojen na vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Na domě je zřízena přípojka plynu, kterou lze využít na vytápění domu. Ve městě je veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, lékař, pošta, obchody.