

Prodej pozemku Sirákovice u Golčova Jeníkova, 1 253 m²

Golčův Jeníkov

**1 399 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Celková plocha:	1 253 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 253 m² v obci Sirákovice, nedaleko Golčova Jeníkova. Součástí pozemku je stodola a dům, které je možné využít k rekonstrukci nebo odstranit a realizovat vlastní stavbu.

Dle územního plánu je možné pozemek využít zejména pro bydlení v rodinných domech nebo polyfunkční výstavbu s občanskou vybaveností. Přípustné je rovněž využití pro rekreaci, sportovní plochy, zeleň, veřejná prostranství či technickou infrastrukturu. Podmíněně přípustné je využití pro drobnou řemeslnou a zemědělskou výrobu nebo zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Omezení dle regulativů:

maximální výška zástavby 12 m,

minimální podíl zeleně na pozemku 30 %,

koefficient zastavění není stanoven.

Na pozemku jsou zavedeny všechny hlavní sítě: elektřina, voda, kanalizace.