

Kasalice - Dvougenerační rodinný dům s pergolou, bazénem a garáží

Kasalice



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 2+1 a 4+1, po kompletní rekonstrukci z roku 2000. Nemovitost osloví nejen svou velikostí, ale i příjemným zázemím pro pohodové bydlení, díky autentickému venkovskému vybavení v selském stylu, které je součástí prodeje a tudíž je již zahrnuto v ceně. Dům se nachází v malé obci Kasalice, nedaleko dálnice, 20 km od Hradce králové a také od Pardubic. V přízemí je umístěna jednotka 2+1 o podlahové ploše cca 85 m² se samostatným vchodem, krbem a kachlovými kamny. V podkroví je pak k dispozici jednotka 4+1 o podlahové ploše cca 85 m², rovněž s vlastním vchodem. Obě jednotky mají

vlastní koupelny a WC. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 909 m². Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/400 V, vytápění je řešeno formou kombinovaného plynového kotle. Lze využít také velmi pěkný krb v přízemí. Podlahy v místnostech jsou kvalitní, dřevěné. Chodby, kuchyně a koupelny mají dlažbu. Kolem domu je menší zahrada s okrasnými keři, tújemi, bazénem s venkovní sprchou a zámkovou dlažbou.

Vedle domu stojí samostatný zděný objekt, ve kterém se nachází garáž s dílnou pro kutily, skladem dřeva, kolnou a dalším úložným prostorem, vše o podlahové ploše cca 80 m². Součástí této stavby je pergola s venkovním krbem a grilem, odkud je velmi pěkný výhled.

Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, možné je zde realizovat i vícegenerační bydlení. Okolí je klidné, s dobrou dostupností do 2 km vzdálené obce Rohovládova Bělá, se základní občanskou vybaveností.

Neváhejte nám zavolat, rádi poskytneme více informací a domluvíme prohlídku, která Vám jednoznačně dokreslí představu o nabízené nemovitosti.

Tento dům může být Vaším novým skvělým domovem. Zak.č. PU22538S, PENB: G