

LB-pronájem komerční nemovitosti v Horním Růžodole

Karoliny Světlé, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**60 000 Kč**

za měsíc

+služby,kauce, provize



Vyřizuje

Ing. Fryauf Ivan**Tel.:** +420 602698099**GSM:** +420 602698099**E-mail:**fryauf@in-reality.cz

Celková plocha:	458 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: LB - pronájem komerčních prostor v Liberci - Horním Růžodole ulice Karolíny Světlé.

Jedná se o komplex dvou budov, kdy jednu je možné využít jako prostornou garáž pro 2-3 auta, dílnu, autodílnu, opravnu, skladovací prostory. Jedná se o zděný patrový objekt včetně administrativního (kanceláře) a sociálního zázemí(WC) vytápěný el. kotlem , radiátory. Veřejný vodovod i studna, napojení na veřejnou el.sít(220/380V) i kanalizace. Parkovací místa pro více aut.

Druhá nabízená nemovitost je tří podlažní zděný zateplený objekt s plastovými okny, podsklepený, kdy suterén je převážně využíván jako technické zázemí pro celý dům - kotelna na LTO, centrální vysavač, vývod na centrální pračku, skladovací prostory.

V přízemí se nachází velká uvítací kancelář, místnost s kuchyňským koutem a posezením, další 3 prostorné místnosti, koupelna se sprchou a umyvadlem, samostatné WC s pisoárem a umyvadlem. Z chodby je výstup jak do dvora tak schodištěm do mezipatra a 1.patra.

Mezipatro je řešeno pro 2 samostatné WC - dámské a pánské.

1.patro je podkrovní a nabízí dvě kanceláře s kuchyňským koutem, 1x kancelář bez kuchyňského koutu a jednu místnost s odděleným sprchovým koutem a 2xWC. Z podesty je možný výstup do půdního prostoru.

V celém objektu je zaveden počítačový rozvod, internet, zabezpečovací zařízení a dům je napojen na veškeré veřejné

inženýrské sítě. Budova je přístupná dvěma samostatnými vstupy. Součástí pronajímané nemovitosti je možnost využití zahrady a zámkovou dlažbou zpevněnou parkovací plochu jak pro vás tak případné návštěvy.

Vhodné jako kanceláře, e-schop, ordinace, odborné, praktickéko nebo zubního lékaře, fyzio, masáže, sídlo firmy apod. Nemovitost se pronajímá jako celek s možností dalšího podnájmu. Volné ihned.