

## Prodej, RD 5+2, 248 m<sup>2</sup>, Karolíny Světlé, Brno

Karolíny Světlé, 62800, Brno-Líšeň, Brno



### 15 000 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

**Vymlátilová Martina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 290 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji vícegenerační dům v žádané lokalitě města Brno - Líšeň. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2023 (elektřina v mědi, odpady, podlahy, koupelny, nové kuchyňské linky, spotřebiče, snížené stropy s bodovým osvětlením, elektrický kotel na vytápění, radiátory s měděnými rozvody a boiler na ohřev vody i nové střešní okna). V 1. NP se nachází 2+1 s jídelnou, ve 2. NP 2+kk a ve 3.NP prostorná ložnice s pracovnou. Pro volné chvíle je zde možnost trávit čas na velkorysém pozemku za domem, kde se nachází okrasná zahrada s jezírkem, udírna, zahradní kuchyně, toaleta, dvoje posezení, buď pod slunečníkem nebo pergolou a bazén se solárním vyhříváním. Pro pohodlné parkování je zde samozřejmě i garáž s dílnou. Půdorysy jsou pouze orientační. Jsou zde ale velmi nízké náklady na bydlení. Zajistíme financování, pojištění i přepis energií. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací volejte realitní kancelář.