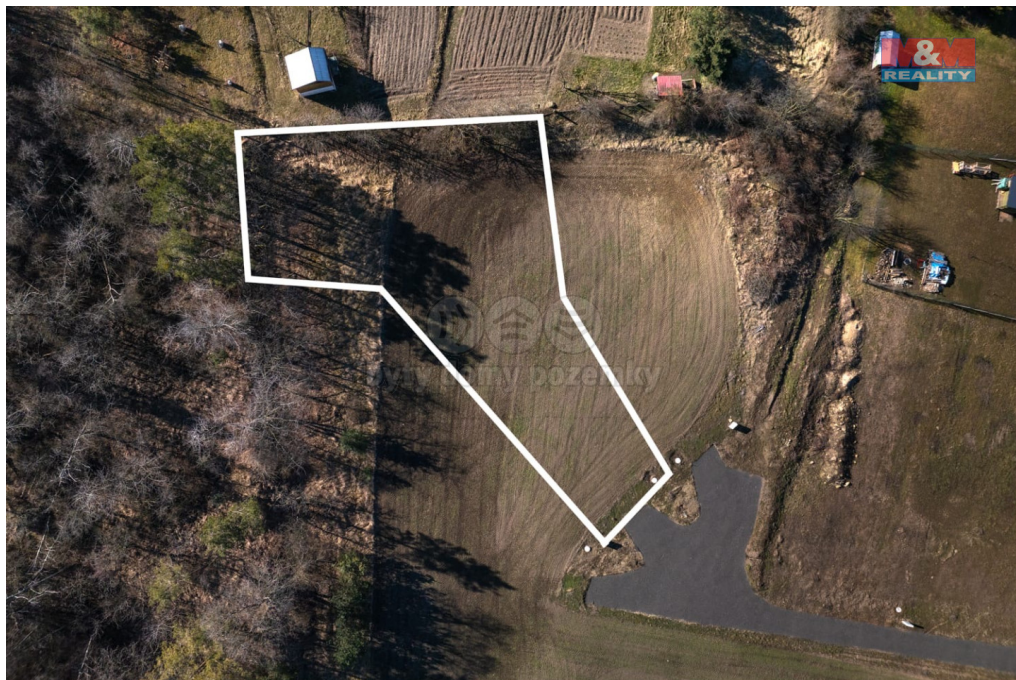


Prodej stavebního pozemku k rekreaci, 1187 m², Líštany

44001, Líštany

**2 966 313 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ipserová Zdeňka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 187 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o ploše 1187 m² (z toho orné půdy 909 m²) 851m² v klidné části obce Líštany, 7 km od okr. města Louny. Na pozemku lze dle ÚP postavit chatu do 40 m² + 20 m² zpevněné plochy. Pozemek má přípojku vody a přípojku NN, je přístupný po obecní a dále nové účelové komunikaci z ulice Na Hrádku. Parkování je možné před vjezdem na pozemek. V místní komunikaci je položena chránička pro VO. Pro lokalitu je vydáno územní rozhodnutí pro pevný internet s plánovanou realizací 2026. Lokalita sousedí se zahrádkářskou osadou, nabízí klidný pobyt na zahradě, sportování v přírodě, nebo docházku do blízkých lesů CHKO Džbán. Pozemek je po celý den slunný, dosud byl užíván jako pole, bez náletů. Je možné jednat o koupi i sousedního pozemku 851m² (z toho orné půdy 462 m²) za zvýhodněnou cenu. Dojezd do Prahy nebo za lyžováním do 1 hod.