

Prodej polyfunkčního domu 537 m², Znojmo-centrum

Havlíčková, Znojmo



19 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,
MSc

GSM: +420602532269

E-mail:

miroslav.krupica@re-max.cz

Plocha kanceláří:	537 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historickou velmi pěknou polyfunkční budovu v historickém centru Znojma, na adrese Havlíčkova ulice 966/11. Objekt je po moderní rekonstrukci, ve výborném stavu a nabízí široké možnosti využití – komerční prostory, kanceláře a bydlení. V současnosti jsou komerční prostory obsazeny nájemníky. Jedná se o atraktivní investiční příležitost v lukrativní lokalitě.

Stavba - původní část domu je starší, nadstavba a rekonstrukce domu proběhla před cca 25 roky, zastavěná plocha je 142 m², 4 nadzemní podlaží + suterén

Dispozice

- 1. PP – sklady, dílna, kotelna
 - 1. NP – kadeřnictví s galerií, sklad
 - 2. NP – kanceláře + sociální zázemí
 - 3. NP – byt 3+1 + 2x terasa
 - 4. NP – ateliér + sociální zařízení
- Celková plocha: 537 m²

Vybavení a technické parametry:

připojení na městský vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu
vytápění plynovým kotlem, samostatně pro každé podlaží, 3 kotle jsou zánovní
měděné rozvody vody a elektřiny, oddělená měření energií
klimatizace v některých částech domu
sociální zařízení v každém podlaží
dvorek s možností rozšíření budovy, nebo místem pro odpočinek
část vybavení zůstává v domě

Lokalita

Nemovitost se nachází přímo v centru Znojma, s vynikající dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Historické jádro města je jen pár minut chůze.

Ideální investice – reprezentativní budova s kombinací bydlení, kanceláří a komerčních prostor v centru Znojma. Tento objekt je připraven stát se vaším domovem i zdrojem příjmů.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek. Majitelé si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.