

## Prodej rodinného domu, 644 m<sup>2</sup>, Jaroměřice

56944, Jaroměřice

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

Info o ceně u makléře.



Vyřizuje

**Kármský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Jaroměřice, kolaudovaný v roce 2019. Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> (celkem 91 m<sup>2</sup> podlahové plochy) je postaven na pozemku o výměře 644 m<sup>2</sup> a je připraven k okamžitému bydlení. V přízemí najdete prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu. Z venkovní části je přístupná kotelná s peletovým kotlem a bojlerem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Velkou výhodou je podkroví, které je připraveno k vestavbě dalších pokojů, a umožňuje tak rozšíření obytného prostoru podle vašich potřeb. Součástí je garáž o výměře 27 m<sup>2</sup> a zahrada 372 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností - Jevíčko je vzdálené 3,7 km a Velké Opatovice jen 6 km, což zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Ideální volba pro rodiny, které chtějí spojit klid venkova s výhodami města.