

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Dasnice

35709, Dasnice

**3 881 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci v malebné obci Dasnice na Sokolovsku. Dům je celý podsklepený (zděný), zbytek domu je dřevostavba (tzv. finský dům). Část fasády je zateplena. Dále jsou v domě dva byty, každý s užitnou plochou cca 65 m<sup>2</sup>. Jednoduchou úpravou lze vytvořit propojení obou bytů (tzv. mezonet). Přízemní byt je prakticky hotový. Byt v 1. patře je ve fázi probíhající rekonstrukce, což umožňuje budoucím majitelům realizovat úpravy dle jejich přání a potřeb. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace a topení. Zahrada o rozměru 576 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci či jiné venkovní aktivity. Nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi či jako investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.