

Prodej rekreačního objektu 2+1, 40 m², na pozemku o rozloze 1647 m² - Okounov, Ústecký kraj

Okounov



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	97 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1647 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města, užijete si klid, přírodu a přitom budete mít spoustu možností vyžití v okolí? Pak právě Vám nabízíme tento útulný rekreační objekt o užitné ploše 40 m², který může sloužit jako chata, nebo také skvělá investice k pronájmu - ať už k víkendovému, sezónnímu či dlouhodobému.

Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí, je v hezkém stavu a působí velmi příjemným a opečovávaným dojmem. Dispozice 2+1 poskytuje ideální prostor pro jednotlivce, pár, či menší rodinu. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, který v zimních měsících dodává interiéru nezaměnitelnou atmosféru. Z obývacího pokoje je vstup do koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Samostatná kuchyň je vybavena mimo jiné mikrovlnnou troubou a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření. Po schodech se dostanete do podkroví, kde je ložnice se vstupem na balkon. Pro rodinu je možné prostor v přízemí doplnit rozkládací pohovkou nebo dalším spaním v podkroví.

K objektu patří i prostorná terasa o velikosti 65 m² - ideální pro posezení, grilování nebo opalování. Na udržovaném pozemku o rozloze 1 647 m² (z čehož 97 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří s terasou) se nachází vzrostlé jehličnany, ovocné stromy (jablono, třešň, švestka), keře malin a borůvek, vinná réva. Navíc zde najdete zahradní domek na uložení nářadí. Celý pozemek působí jako malá oáza klidu a je perfektním místem k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Chata je cihlová, zateplená (10 cm) s plastovými okny, se sedlovou plechovou střechou ta je zateplená foukanou pěnou.

V celém interiéru je keramická dlažba, což je praktické a snadné na údržbu. Voda je zajištěna studnou s užitkovou vodou, odpad řeší jímka s trativodem. Vytápění obstarávají kamna v obývacím pokoji a klimatizační jednotka zn. INVENTOR, teplou vodu pak elektrický bojler zn. DRAŽICE. V podkroví je další klimatizační jednotka. Tyto klimatizační jednotky, mají aplikaci na ovládání z domova-k temperování teploty, nebo předebrát chaty před příjezdem.

Provozní náklady jsou velmi nízké – poplatky za odpad obci činí pouze 950 Kč /rok. Měsíční poplatek za elektřinu 350 Kč měsíčně.

Lokalita patří mezi velmi žádané a nabízí široké spektrum možností, jak trávit volný čas. V okolí najdete hrady, zámky i kláštery, které lákají k rodinným výletům. Aktivní návštěvníci ocení možnost sjíždění řeky Ohře, návštěvu aquaparku nebo v zimních měsících některého z blízkých ski areálů.

Tento rekreační objekt je skvělou příležitostí, jak si vytvořit vlastní místo k odpočinku, či investici. Pokud hledáte kombinaci klidu, přírody a pohodlí, neváhejte se ozvat a domluvit si osobní prohlídku.