

**Pronájem komerčního prostoru - 95,4 m<sup>2</sup>, ul. Jugoslávská 2910/69**

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 6.690 Kč (voda, teplo, elektřina, svoz odpadu)



Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

|                          |                      |                               |                             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 99 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 95,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v zavedeném zdravotnickém zařízení v Ostravě-Zábřehu na adrese Jugoslávská 2910/69.

Prostor je situován v přízemí budovy a je plně bezbariérový pro personál i klienty. Součástí nájmu je vyhrazené parkovací místo přímo u objektu pro personál. Pro klienty je k dispozici dostatek veřejných parkovacích míst v bezprostředním okolí.

V objektu již fungují:

- praktický lékař pro dospělé
- pediatr
- fyzioterapeut
- lékárna

Díky tomu je zde stabilní a dlouhodobý pohyb pacientů, což výrazně podporuje úspěšné fungování dalších služeb.

Využití prostoru:

Ideální pro zdravotnické služby - např. odbornou ambulanci, dermatologii, gynekologii, ORL, psychologii apod. Vhodné rovněž pro služby v oblasti péče o tělo - kosmetika, masáže, wellness terapie aj.

Výhody lokality:

- výborná dopravní dostupnost (MHD v těsné blízkosti)
- frekventovaná sídlištní lokalita
- zavedené zdravotnické zařízení s pravidelnou klientelou

Nájemné: 25.000 Kč + zálohy na služby

Kauce: 70.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

K dispozici ihned (rekonstrukce dle dohody s nájemcem)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám prostor představíme a probereme možnosti jeho úpravy přesně podle vašich představ.