

## Prodej domu 274 m<sup>2</sup>, pozemek 764 m<sup>2</sup>

Konvalinková, 28601, Čáslav



**18 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 274 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 274 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 764 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ R.K.!

Jedinečná rezidence v Čáslavi – výjimečná příležitost v srdci Čech

Nabízí se jedinečná, generační příležitost pořídit si výjimečný a udržitelný rodinný dům ve městě Čáslav -založeném ve 13. století, které se nachází v okrese Kutná Hora – přímo v srdci České republiky.

Ať už se vracíte domů, nebo hledáte svůj vysněný rodinný dům, tato pasivní novostavba z roku 2015 představuje dokonalou kombinaci tradice, řemeslného zpracování a moderního bydlení. Navržena pro náročné rodiny, které ocení prostor, komfort a udržitelný způsob života.

Dům se pyšní energetickou třídou B a je vybaven moderními technologiemi:

Rekuperace vzduchu

Podlahové topení

Trojitá izolační okna

Venkovní žaluzie

Oboustranný krb s pískovcovým obložním

Celková obytná plocha činí 274 m<sup>2</sup> na dvou podlažích, pozemek má rozlohu 768 m<sup>2</sup>. Ideální pro celoroční pohodlné bydlení.

Spojení řemesla, stylu a pohodlí

Interiér domu je zpracován s důrazem na detail: masivní dubové podlahy, španělské obklady Vives, zakázková kuchyně z masivu, dubové dveře s mosaznými klikami a ručně vyrobené schodiště.

Dům nabízí 5 ložnic (včetně flexibilních prostor pro práci či hosty) a otevřený obytný prostor s francouzskými okny, které propojují interiér s venkovními terasami.

Dominantou domu je oboustranný krb, ideální pro zimní večery. K dispozici jsou 4 koupelny, jedna s kombinovanou technickou místností.

Další praktické prvky:

2 šatny

Spíž

Dílna

Půdní úložný prostor

Pohledové dřevěné trámy dodávající rustikální charakter

Součástí je garáž a venkovní stání pro další vůz. Dům je obklopen retro betonovým plotem Ditton, s elektrickou vjezdovou bránou a třemi samostatnými vstupy pro pěší, což zajišťuje soukromí a bezpečí.

Tato výjimečná nemovitost propojuje udržitelnost, eleganci a řemeslnou kvalitu – ideální domov pro rodinu, která hledá pohodlí a styl v srdci Čech.

Technické údaje:

Celková plocha pozemku: 768 m<sup>2</sup> (8 266 ft<sup>2</sup>)

Zastavěná plocha: 274 m<sup>2</sup> (2 950 ft<sup>2</sup>)

Přízemí: 155 m<sup>2</sup> (1 668 ft<sup>2</sup>)

První patro: 119 m<sup>2</sup> (1 280 ft<sup>2</sup>)

Energetická náročnost: Třída B

Počet ložnic: 5

Počet koupelen: 2 + 3 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.