

Mezonet 4+kk s terasami 130 m² a garážovým stáním na Praze 1

Ostrovní, 11000, Praha 1, Praha



84 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 12 000 Kč



Vyřizuje

Adam Šindelář

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 089

E-mail:

adam.sindelar@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk se třemi terasami, situovaný v 5. a 6. patře moderní rezidence v Ostrovní ulici na Praze 1. Celková obytná plocha činí 103 m², k níž náleží terasy o rozloze 130 m². V suterénu domu je k dispozici garážové stání a prostorný sklep.

Dispozice bytu je rozdělena do dvou podlaží. Ve spodní části se nachází světlý obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a zabudovaným krbem, dále dvě neprůchozí ložnice, koupelna s toaletou a samostatná toaleta. Horní patro nabízí další ložnici s přímým vstupem na terasu a vlastní koupelnu s toaletou.

Terasy obklopují byt po obvodu obou podlaží a poskytují dostatek prostoru pro posezení i zeleň. Jsou osázeny velkokapacitními truhlíky se zavlažováním a část je zastřešena klimatickou pergolou. Odtud se otevírají výhledy na pražské střechy, historické věže a také na Národní divadlo.

Vybavení bytu zahrnuje vestavěný nábytek a úložné prostory na míru, dubové podlahy, designové osvětlení, screenové rolety, podlahové vytápění, klimatizaci a ekologický krb. Koupelny jsou vybaveny sprchovými kouty, LED zrcadly a kvalitními bateriemi značky Gessi.

Byt je příkladem moderního bydlení v prestižní lokalitě s důrazem na detail, komfort a nadčasový styl.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>