

Prodej chalupy 6 kk

Srní



8 995 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Zastavěná plocha:	126 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	765 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci národního parku Šumava nabízíme k prodeji udržovanou velkou chalupu o dispozici 2x 3+kk v malebné části obce Srní - Mechov u Kašperských hor. Dům má potenciál jako rodinná chalupa nebo jako investiční příležitost pro pronájem. Jedná se o rodinný dům s 6 pokoji, ve spodním patře je 2+kk (2 ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc), v horním patře také 2 samostatné pokoje, koupelna s wc, místnost pro kuchyňku s jídelnou. Zastavěná plocha domu je 126 m² a plocha ostatní parcely je 765 m², dům je částečně podsklepen.

Chalupa je z části dřevěná, z části zděná, stáří cca 90 let. Oprava a údržba domu probíhala průběžně, poslední úpravy

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

proběhly na jaře 2023 ve spodním patře domu - nové položení plovoucích podlah, nové zárubně a dveře, nové vstupní dveře, El, ÚT..), dům je v dobrém udržovaném stavu, pouze v horním patře jsou původní dřevěné podlahy lehce nerovné. Okolí chalupy nabízí možnost odpočinku, současně poskytuje dostatek příležitostí pro aktivní trávení volného času v okolí národního parku Šumava.

Technické info:

Výhodou domu je napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Elektřina v domě je 230/400V, internetové připojení je zde bez problémů. V kotelně je elektrický kotel a zplyňovací kotel na dřevo, navíc samostatné wc a malý sprchový kout. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler, není ohříváný el. kotlem, nýbrž 230 V + zplyňovacím kotlem na dřevo. Součástí domu jsou další praktické místnosti - prostorná velká kůlna na uložení dřeva a další samostatná místnost/dílna. Přilehlá zahrada je v lehce svažitém terénu. Na pozemku stojí malá dřevěná stavba - zahradní domek/kiosek, možno provozovat jako letní občerstvení, nemovitost má PENB štítek třídy E. Nemovitost se prodává s Geodetickým plánem aktuálního zaměření domu ze srpna 2025.

Lokalita:

Obec Srní disponuje výbornou vybaveností, je zde obchod, restaurace, kavárna, pošta, penziony, hotel s bazénem a sportovní halou, MŠ, nespočet cyklostezek a běžeckých tratí. Krásné výhledy, kolem dokola lesy, čerstvý vzduch, ptačí zpěv, to vše nabízí lokalita národní park Šumava - Srní Mechov. Jen pár kilometrů směr Čenčkova pila nebo Prášily, stezek pro prozkoumání je zde velké množství.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám chalupu osobně představím. V případě potřeby zajistím i financování hypotékou.