

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt k prodeji v klidné části Prahy 9 - Kbely.

Jedná se o novostavbu, kde je vše nové a byt je zcela zařízený.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového nízkoenergetického domu s předzahrádkou, v klidné lokalitě části Prahy 9- Kbely.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči a potřebnou výbavou - lednice, trouba, varná deska, kávovar, konvice, příbory, talíře, dále pračka a sušička.

Kromě kuchyňské linky, zůstává byt zcela luxusně zařízen nábytkem vysoké kvality.

Koupelna disponuje sprchovou vanou, toaletou, pračkou a sušičkou. Dostatek úložného prostoru vám umožní chodba, šatna v ložnici a technická místnost v bytě.

Byt je krásně prosvětlený díky velkými okny, které mají nastavitelné zatemňovací závěsy. Také i venkovní žaluzie, které umí udělat úplné zatemnění v místnosti, což je velkým benefitem.

Bezproblémové parkování vám zajistí parkovací stání před domem a 2 parkovací stání i s elektro nabíječkou, které k bytu náleží.

Nabíječka pro elektromobily - Vaše soukromé stání pro auto je vybaveno moderní nabíjecí stanicí pro majitele elektrických aut. K místu jsou 2 parkovací místa.

Nemovitost je určena k prodeji a můžete se zcela hned nastěhovat.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

V objektu rezidence se nachází mateřská školka pro děti a je tak vzdálena 1 minutu od domu. Stejně jako nově vybudovaný nákupní obchod, který je také 1 minutu od domu.

Kousek od domu se nachází autobusová zastávka, ze které se můžete dostat na metro či až do centra města. Dále je kousek tramvajová zastávka a konečná stanice metra. Autem jste v centru za 17 minut.

V docházkové vzdálenosti se nachází park, letiště Kbely, pivovar a další. Asi 8 minut chůze od domu jsou k mání tenisové kurty.

Měsíční náklady na bydlení i s energií jsou 4850 Kč.

Ráda se s Vámi domluví na osobní prohlídku bytu. Děkuji Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/938337-nabidka-prodej-bytu-sedlarova-praha>