

Pronájem bytu 2+kk s balkonem - Praha

Smržových, 19000, Praha 9, Praha



23 500 Kč

za měsíc

+ 5 000 Kč/měsíc záloha za služby a energie, + vratná kauce, včetně poplatků, + provize RK, včetně p



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s prostorným balkonem v novostavbě bytového domu na ulici Smržových.

Byt se pronajímá nevybavený, nachází se v druhém nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, balkonu, ložnice, chodby, koupelny a komory. V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená elektrickým

sporákem, troubou, digestoří a myčkou. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta a přípojka na pračku.

Celková plocha bytu je 58,4 m².

Dispozice:

Obývací pokoj + KK - 24,5 m²

Ložnice - 14,6 m²

Koupelna - 4,4 m²

Komora - 2,8 m²

Předsíň- 4,7 m²

Balkon - 7,5 m²

Velkou výhodou je také energetická náročnost budovy A - mimořádně úsporná.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení, jen kousek od centra města s dobrou dostupností na metro. Nachází se přímo u metra B - stanice Kolbenova (2 minuty chůze). Centrum Prahy je vzdáleno pouze 7,5 km.

Nedaleko je vše co k životu potřebujete cyklostezka, park Zahrádky, dětské hřiště, kavárna, nákupní centrum Galerie Fénix je vzdáleno jen jednu zastávku metrem.

Byt je k nastěhování od června 2026.