

## Prodej výrobní/skladovací haly s pozemky 1 798 m<sup>2</sup> v Dolním Rychnově, okres Sokolov

Bergmannova, Dolní Rychnov



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

|                               |                                                   |                       |                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 558 m <sup>2</sup>                                | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                           | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                                |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                                            | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                        |                       |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní/skladovací halu o výměře 558 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku parc. č. 778/77 v Dolním Rychnově. Objekt je zděný, zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou (polovina střechy je již vyměněna). Součástí stavby je také vestavba kanceláře a sociálního zařízení.

Hala je napojena na přívod elektřiny, vody a kanalizace, samozřejmostí je i samostatné měření energií. Celková výměra nabízených pozemků činí 1 798 m<sup>2</sup>. K dispozici je navíc další stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 778/82 o výměře 158 m<sup>2</sup>, určená k rekonstrukci - dříve depo vlaků.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě - Dolní Rychnov u Sokolova, v těsné blízkosti rychlostní komunikace R6 (Karlovy Vary - Cheb). Poloha je ideální pro podnikání díky snadné dostupnosti i logistickému napojení.

Dle územního plánu je plocha určena pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika.