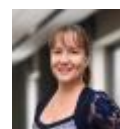


Prodej rozestavěného rodinného domu se zahradou, Opatovice

Opatovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světlana Drongová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	2369 m ²
Plocha zahrady:	2019 m ²	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novostavbě rodinného domu, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Po klidném bydlení se zahradou, ale zároveň s výbornou dostupností do okolních měst? Pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízím ke koupi rozestavěný rodinný dům v obci Opatovice, jehož užitná plocha činí 236 m² a dispozičně je řešen jako 5+kk se dvěma terasami a dalším velkým prostorem, který je chodbou oddělen od zbylé části domu, a nabízí tak možnosti vybudování např. společenské místnosti, případně další malé bytové jednotky, která díky chytrému řešení může mít i vlastní vchod. Dům je situován na pozemku o výměře 2369 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak i pro drobnou zahradní činnost. Stropy domu jsou řešeny jako betonový monolit protažený až nad terasu domu.

Nemovitost je ve fázi výstavby, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si finální podobu interiéru i exteriéru vlastním potřebám a vkusu. Po dokončení tak získáte moderní a úsporné bydlení v příjemném prostředí. Pro lepší představu, jak by dům mohl vypadat po zařízení nábytkem si můžete prohlédnout vizualizace ve fotogalerii.

Lokalita

Dům se nachází nedaleko centra obce Opatovice, kde najdete obchod, obecní úřad, poštu, autobusovou zastávku i základní občanskou vybavenost. Do známé lázeňské obce Teplice nad Bečvou s unikátními Zbrašovskými aragonitovými jeskyněmi a krásnou přírodou je to pouhých 5 minut jízdy autem. Okolí nabízí široké možnosti pro rodinné výlety, cyklistiku i pěší turistiku.

Opatovice mají skvělou dostupnost i do větších měst - Hranice jsou vzdáleny jen pár minut jízdy autem, odkud se snadno dostanete na dálnici D1 směr Olomouc nebo Ostrava.

Pokud hledáte dům, který si dokončíte podle sebe a který nabídne kombinaci klidného prostředí, přírody i výborné dostupnosti, pak je tato nemovitost ideální právě pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.