

Prodej vícegeneračního domu 170 m², 6+2, pozemek 697 m² - Bludovický kopec, Havířov

Hraniční, Havířov



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420 607 773 774

E-mail:

info@jirinahlavenkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 170 m² s dispozicí 6+2, nacházející se na Bludovickém kopci, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Havířova.

Dům je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, který vám může pohodlně pokrýt splátku hypotéky.

Dispozice domu:

- 1. patro – bytová jednotka 3+1 s jídelnou, prostorný obývací pokoj, předsiň, koupelna, samostatné WC a balkon do zahrady po celé délce domu.
- 2. patro – dispozičně shodná jednotka 3+1 s jídelnou, samostatné pokoje a balkon.
- Přízemí – technické zázemí, dílna, garáž, prádelna, kuchyňka, wc, sklad.

Technické parametry:

- Vytápění: ústřední, kondenzační plynový kotel (možnost instalace kotle na tuhá paliva – připraveno).
- Okna: plastová.
- Elektřina: 1. patro měď, 2. patro hliník, přízemí navíc 380 V.
- Inženýrské sítě: napojeno na vodovod, plyn i kanalizaci.

Technický stav:

Dům je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, takže umožňuje novému majiteli rekonstrukci podle vlastních představ.

Nový majitel by měl počítat s případnou budoucí rekonstrukcí střešní krytiny z asfaltových pásů (IPA).

Velkou výhodou je, že na dům dosud nebyla čerpána žádná dotace. To otevírá skvělou příležitost využít dostupné dotační programy, jako je Nová zelená úsporám či Oprav dům po babičce, které mohou výrazně snížit náklady na modernizaci.

Další výhody:

- Zahrada s pergolou, kůlnou, venkovním krbem.
- Kryté i nekryté parkovací stání + garáž.
- Dvě stěny zatepleny.
- Dům je v udržovaném stavu – ihned obývatelný, bez nutnosti rekonstrukce (pouze běžná údržba a drobné opravy).
- Na dům nebyly čerpány žádné dotace – možnost využití pro plánovanou rekonstrukci.

Lokalita: Bludovický kopec patří mezi nejžádanější části Havířova – klidné prostředí s výbornou dostupností do centra i okolních měst.

Prohlídkové dny: úterý a čtvrtek od 16:00.

Naše služby:

- Zajištění prodeje nebo pronájmu vaší nemovitosti.
- Bezplatné finanční poradenství a srovnání nabídek všech bank na trhu.

Vaše makléřka,

Jiřina Hlavenková – certifikovaný realitní makléř Ostrava

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.